

Разрешение		Обозначение		21010-1-АС1			
12-24		Наименование объекта строительства		Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32,33 микрорайонах в г.Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
1	2	Откорректирована примечание п.5. , на цементном растворе М100			3		
1	3	Откорректирована примечание п.14. Перегородки крепить по серии 2.230-1 вып.5.			3		
1	14	Откорректирована количество ЗД4			3		
Согласовано		Изм. внёс		Дьякова		02.24	
Н. контр.		Составил		Дьякова		02.24	
		ГАП		Высоцкий		02.24	
ООО "АрхСтудия - В"						Лист	Листов
						1	1

ООО "АрхСтудия-В"

Заказчик – ООО «ОДСК-Инжиниринг»

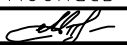
*Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными  
нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33  
микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым  
номером 48:20:0043601:296*

*1-й этап строительства – корпус 1(поз.18.1)*

*Рабочая документация*

*Архитектурно-строительные решения жилого здания*

*21010-1- АС1*

Изм.	№ док	Подпись	Дата
1	12-24		02.24

*г. Липецк 2023г.*

ООО "АрхСтудия-В"

Заказчик – ООО «ОДСК-Инжиниринг»


*Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными  
нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33  
микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым  
номером 48:20:0043601:296*

*1-й этап строительства – корпус 1(поз.18.1)*

*Рабочая документация*

*Архитектурно-строительные решения жилого здания*

*21010-1- АС1*

Изм.	№ док	Подпись	Дата
1	12-24		02.24

*Главный архитектор проекта*



*Высоцкий С.П.*

*г. Липецк 2023г.*

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС1(начало)		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Кладочный план подвала на отм. -2.380м.	Изм.1
3	Кладочный план 1 этажа на отм. +0.000м.	Изм.1
4	Кладочный план 2-5 этажей на отм. +4.200,+7.200,+10.200,+13.200м.	
5	Кладочный план 6-11 этажей на отм. +16.200,+19.200...+31.200м.	
6	Кладочный план 12-19 этажей на отм. +34.200...+55.200м.	
7	Кладочный план 20 этажа на отм. +58.200м.	
8	Кладочный план 21 этажа на отм. +61.200м.	
9	Кладочный план технического чердака.	
10	Кладочный план кровли.	
11	Разрез 1-1	
12	Разрез 2-2	
13	Узел 1..7	
14	Ведомость кладных деталей	Изм.1
15	Схема расположения перемычек подвального этажа	
16	Схема расположения перемычек 1-го этажа	
17	Схема расположения перемычек 2-5 этажей	
18	Схема расположения перемычек 6-11 этажей	
19	Схема расположения перемычек 12-19 этажей	
20	Схема расположения перемычек 20-го этажа	
21	Схема расположения перемычек 21-го этажа	
22	Схема расположения перемычек технического чердака	
23	Лестница Л1 в осях 2-5;Р-П. Плиты монолитные Пм1,Пм2	
24	Косоур К1 ( Косоур К1-н). Балка Бм1	
25	Лестница ЛМ1. Ограждение Огм-1	
26	Ограждение Ог1	
27	Ограждение Ог2	
28	Ограждение Ог3	
29	Ограждение Ог4	
30	Ограждение Ог5	
31	Лестница Л2 в осях 2-5; В-Г. Плиты монолитные Пм1,Пм2	
32	Косоур К1 (Косоур К1-н). Балка Бм1	
33	Лестница ЛМ1. Ограждение Огм-1	
34	Ограждение Ог1	
35	Ограждение Ог2	
36	Ограждение Ог3	
37	Ограждение Ог4	
38	Ограждение Ог5	
39	Схема расположения вентиляционных шахт на кровле	
40	Вентиляционные шахты ВШ-1, ВШ-2	
41	Вентиляционные шахты ВШ-3; ВШ-4	
42	Вентиляционные шахты ВШ-5; ВШ-6; ВШ-7	
43	Вентиляционные шахты ВШ-8; ВШ-9	
44	Лифтовая шахта ЛШ1	
45	Данные для заказа лифтов	
46	Развертка стен лифта №1 и №2	
47	Плита монолитная ПМ1, ПМ2	
48	Плита монолитная ПМ3	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС1(окончание)		
Лист	Наименование	Примечание
49	Лифтовая шахта ЛШ2	
50	Данные для заказа лифтов	
51	Развертка стен лифта №1 и №2	
52	Плита монолитная ПМ1, ПМ2	
53	Плита монолитная ПМ3	
54	Пожарная лестница	
55	Ограждение ОГ-1	

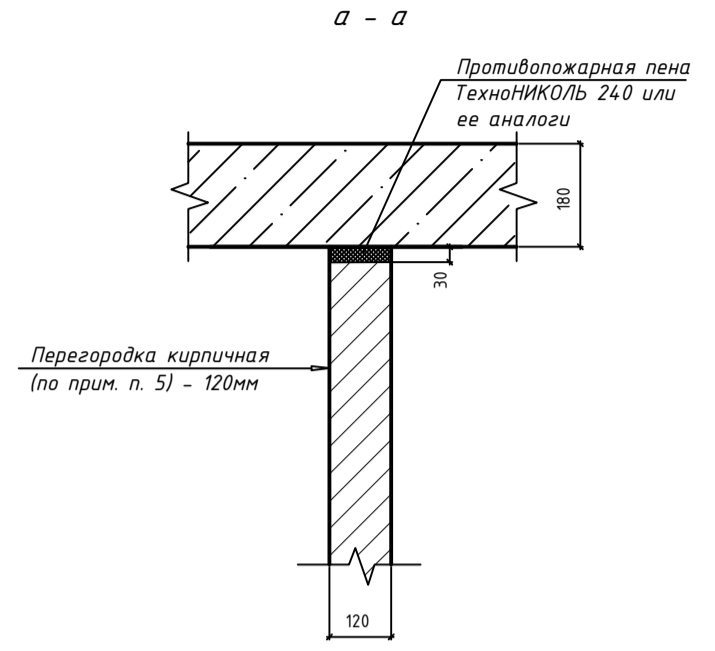
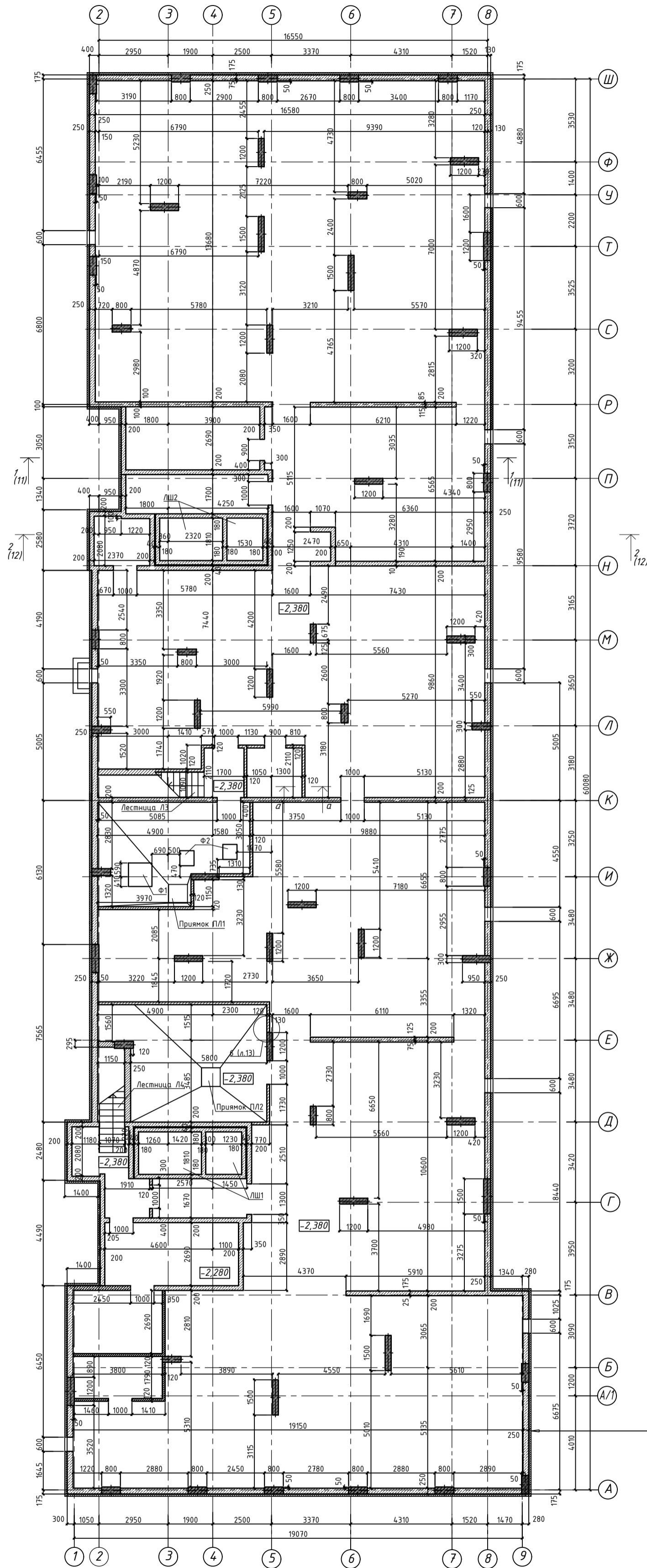
Общие данные:

- Рабочие чертежи разработаны в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.
- Проект разработан для II климатического района со следующими характеристиками:
  - нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м (II р-н);
  - расчетное значение веса снегового покрова - 180 кгс/м (II р-н);
  - температура воздуха наиболее холодных суток - 31°С ниже нуля;
  - температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 27°С ниже нуля.
- Принятые в проекте изделия, конструкции и материалы непатентноспособны, так как являются проектной переработкой известных решений и обладают патентной чистотой в отношении СНГ.
- Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
- За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке земли - 180,0м.
- Все работы выполнять в соответствии с требованиями:
  - СП 48.13330.2019 "Организация строительства";
  - СП 49.13330.2010, СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
  - СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
  - СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
  - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции";
  - СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия";
  - СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии";
  - СП 15.13330.2020 "Каменные и армокаменные конструкции";
  - серия 2.130-1 вып.28 "Детали стен и перегородок жилых зданий. Кирпичные стены сплошной кладки";
  - специально разработанного ППР.

Арх. № 631

21010-1-АС1					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными жилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.20.0043601.296					
1	3	12-24			02.24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Митина				09.23
Проверил	Захаров				09.23
Н. контр.	Щеголева				09.23
ГИП	Захаров				09.23
ГАП	Высоцкий				09.23
1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)				Стадия	Лист
				Р	1
Общие данные				000	
				"АрхСтудия-В"	

Кладочный план подвала на отм. -2,380м.



Условные обозначения:  
наружные стены

- утепление плитами ППС20
- монолитные железобетонные

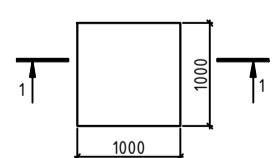
Условные обозначения:  
внутренние стены и перегородки

- керамический рядовой кирпич марки КР-р-по 250x120x88/1,4Нф/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 б=120мм
- монолитные железобетонные

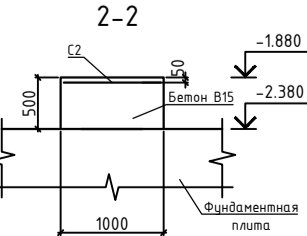
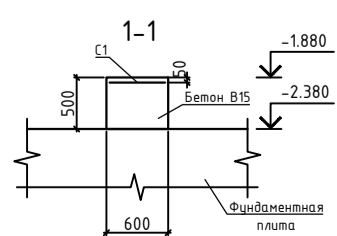
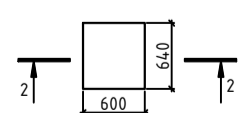
1. Наружные стены подвала монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона кл. В25 по ГОСТ 74.73-2010. Основное армирование производить вертикальными стержнями Ф14А500С с шагом 200 мм, горизонтальными стержнями Ф14А500С с шагом 200 мм. Армирование принято согласно расчета РСЧ. Арматура класса А500С по А240 по ГОСТ 34.028-2016. Гидроизоляция наружных стен, выполнить из 2-х слоев битумной мастики №24 (МГТН) ТехноНИКОЛЬ по предварительно оштукатуренной поверхности битумным праймером №01 ТехноНИКОЛЬ. Наружные стены утеплить ППС20 по ГОСТ 15588-2014г. толщиной 100 мм на глубину 1,2 метра от поверхности земли.
2. Пилоны выполнить монолитные железобетонные из бетона В25 по ГОСТ 74.73-2010 сечением 300x800мм, 300x1200мм, 250x1500мм, 250x1200. Армирование принято согласно расчета РСЧ. Арматура Ф 25-16 класса А500С по ГОСТ 34.028-2016г., А240 по ГОСТ 34.028-2016.
3. Стены лестничной клетки - монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона кл. В25 по ГОСТ 74.73-2010. Основное армирование производить вертикальными стержнями Ф10А500С с шагом 200мм, горизонтальными стержнями Ф10А500С с шагом 200мм.
4. Стены лифтовых шахт - монолитные железобетонные толщиной 180мм, из бетона кл.В25 по ГОСТ 74.73-2010. Основное армирование производить вертикальными стержнями Ф10А500С с шагом 200мм, горизонтальными стержнями Ф10А500С с шагом 200мм.
5. Внутренние перегородки толщ. 120 и 250мм выполнять из керамического рядового кирпича марки КР-р-по 250x120x88/1,4Нф/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементном растворе М150-М100.
6. Внутренние перегородки армировать сетками Ф3Вр1 с ячейкой 50x50 через 4 ряда кладки.
7. Внутренние перегородки крепить к монолитному перекрытию по типу узла "19" серии 2.230-1 вып.5.
8. Перегородки из кирпича не доводить до перекрытия на 30мм. Зазор заполнить противопожарной пеной ТехноНИКОЛЬ 240 или ее аналогами.

- Утеплитель - ППС20 по ГОСТ 15588-2014 - 100 мм
- Обмазочная гидроизоляция битумной мастикой ТехноНИКОЛЬ №24 за 2 раза
- Железобетонная монолитная стена бетон В25 - 250мм

Фундамент Ф1



Фундамент Ф2



Спецификация					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Фундамент Ф1			
С1	ГОСТ 23279-85	4С 48x100-100-98x98-100	1	2,82	
		Бетон В15	м <sup>3</sup>	0,5	
		Фундамент Ф2			
С2	ГОСТ 23279-85	4С 48x100-100-62x58-100	1	1,03	
		Бетон В15	м <sup>3</sup>	0,2	

Арх. № 631

21010-1-АС1

Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями по э. 18.1 и 18.2, расположенный в 32-33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.20.004.3601.296

1-й этап строительства - корпус 1 (по э. 18.1)


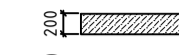
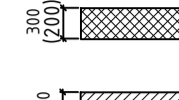
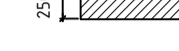
000 "АрхСтудия-В"

Формат А1

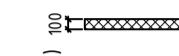

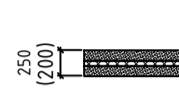


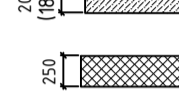
Составлено  
Инв. М. табл.  
Листы и дата  
Взамин инв. М.

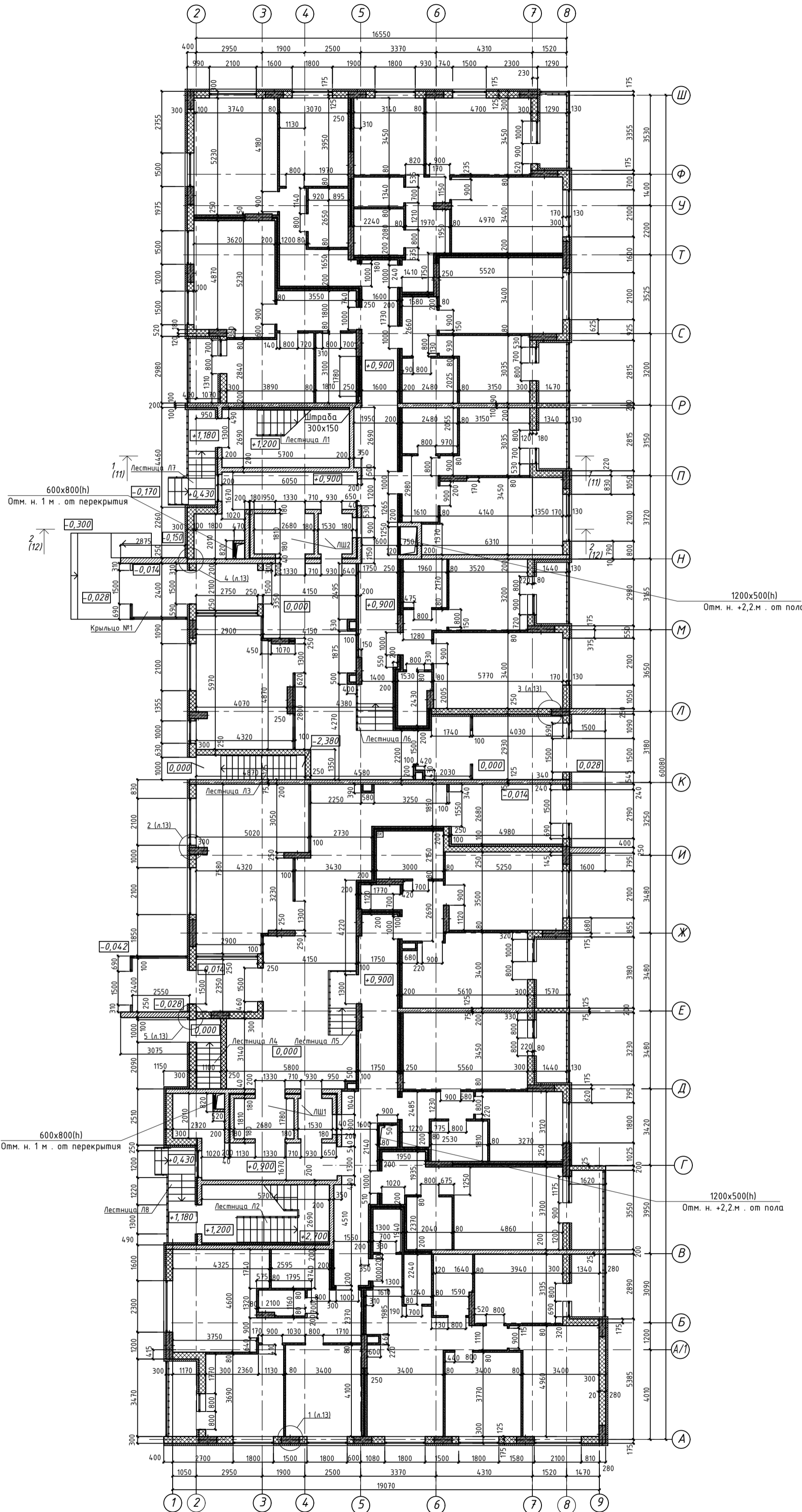
Кладочный план 1 этажа на отм. +0,000м.

Условные обозначения:  
наружные стены

-  - утепление минераловатные плиты
-  - монолитные железобетонные
-  - из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 марки 1/D500/B2,5/F35
-  - силикатного кирпича СЧРПо-М150/F25/1,4

Условные обозначения:  
внутренние стены и перегородки

-  - утепление минераловатные плиты
-  - из полнотелых пазогребневых гипсовых плит «ВОЛМА» по ТУ 5742-003-78667917-2005
-  - трехслойные из полнотелых пазогребневых гипсовых плит «ВОЛМА» по ТУ 5742-003-78667917-2005 толщиной 80 или 100 мм с воздушным зазором не менее 40 мм
-  - монолитные железобетонные
-  - из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 марки 1/D500/B2,5/F35
-  - керамический рядовой кирпич марки КР-р-по 250x120x88/1,4Нф/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 δ=120мм



1. Наружные стены - (с опиранием на плиты перекрытия каждого этажа) - несущие, запроектированы из блоков ячеистого бетона марки 1/D500/B2,5/F35 δ=300, 200мм по ГОСТ 31360-2007 на клей для блоков из ячеистого бетона по ТУ 5748-001-01216630-05, с утеплением снаружи двумя слоями минеральных плит на базальтовой основе ТЕХНИКОЛЬ Техновент Н, плотностью 45 кг/м³, толщиной 50мм и Техновент Стандарт, плотностью 80 кг/м³, толщиной 50мм, вентилируемым воздушным зазором и облицовочным слоем из фиброцементных панелей на несущей подсистеме.
2. Стены лестничной клетки - монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона кл. В25 по ГОСТ 7473-2010. Основное армирование производят вертикальными стержнями Ф10А500С с шагом 200мм, горизонтальными стержнями Ф10А500С с шагом 200мм. Стены лифтовых шахт - монолитные железобетонные толщиной 180мм, из бетона кл.В25 по ГОСТ 7473-2010. Основное армирование производят вертикальными стержнями Ф10А500С с шагом 200мм, горизонтальными стержнями Ф10А500С с шагом 200мм.
3. Внутренние стены δ=250мм выполняются из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 марки 1/D500/B2,5/F35 на цементном растворе М100, с армированием сеткой из арматуры Ф3Вр1 с ячейкой 50x50.
4. Межквартирные стены δ=250мм, δ=200мм: между квартирой и общим коридором, между квартирами - трехслойные из полнотелых пазогребневых гипсовых плит «ВОЛМА» по ТУ 5742-003-78667917-2005 толщиной 80 или 100 мм с воздушным зазором. Монтаж стен производят в соответствии с Альбомом технических решений 103-ВО-1/20, Часть 1, 000 «ВОЛМА».
5. Внутриквартирные перегородки δ=80мм - запроектированы однослойные в соответствии с СП55-103-2004, из полнотелых пазогребневых гипсовых плит «ВОЛМА» по ТУ 5742-003-78667917-2005 толщиной 80 мм. Монтаж стен производят в соответствии с Альбомом технических решений 103-ВО-1/20 Часть 1 000 «ВОЛМА».
6. Перегородки δ=80мм во влажных помещениях квартир выполняются из гидрофобизированных пазогребневых гипсовых плит типа Н1 ГОСТ 6428-2018. Перегородки из пазогребневых плит крепятся к вертикальным ограждающим конструкциям и к перекрытиям с помощью скоб с применением эластичной прокладки. Шаг установок крепежных деталей по горизонтали не должен превышать 1335 мм, а по вертикали - 1000 мм. На одной грани перегородки должно быть не менее 3-х креплений.  
Двойные перегородки представляют собой две самостоятельные перегородки, разделенные воздушным зазором с дополнительным слоем звукоизоляционного материала, закрепленного при помощи клея на одной из перегородок внутри воздушного зазора.  
Узлы крепления перегородок выполняются в соответствии с альбомом технических решений 103-ВО-1/20 Часть 1 000 «ВОЛМА».
7. Перемычки - сборные железобетонные по сер.1.038.1-1 вып.4,5 и из уголка металлического ГОСТ 8509-93.  
В перегородках из пазогребневых плит если размер проема незначительный, т.е. не более 1/4 (685 мм) высоты перегородки и общая площадь которого не превышает 1/10 от всей площади перегородки, то такие проемы и отверстия вырезаются после монтажа перегородки. Отверстия разделов ОВ, ВК, ЭОМ выполняются согласно чертежам соответствующих разделов. Большие проемы устраиваются непосредственно при монтаже перегородок.  
При ширине проема до 900 мм не требуется установка перемычек. Премычки от 900-2000 усиливаются перемычкой из бруса 78x60 ГОСТ 24454-80. Деревянные брусья для перемычек должны изготавливаться из древесины хвойных пород, в которых не допускаются пороки, превышающие установленные для пиломатериалов второго сорта. Деревянные брусья должны быть антисептированы согласно ГОСТ 20022.6-93. Перемычки крепят в 2-х местах к нижележащим плитам самосверлящими шурупами или шурупами для дерева. Для крепления вышележащих плит к перемычкам из уголка или деревянного бруса в проемах более 1200 мм крепят скобы С1 с шагом 1335 мм в зоне проема самосверлящими шурупами или шурупами для дерева.
8. Все оконные и дверные блоки должны монтироваться с соблюдением требований ГОСТ 52749-2007.
9. Во избежание передачи нагрузки на стены от вышележащих наружных стен и перекрытий верхний шов между стеной и низом перекрытия выполнить не менее 30 мм. В наружных стенах, а так же в межквартирных перегородках заполнить упругой прокладкой из полужесткой минераловатной плиты. Снаружи и изнутри помещения для исключения воздухо- и водонепроницаемости шва установить в нем поролоновые жгуты, по которым наносится слой водоотталкивающей мастики (типа УМС, силиконовая и пр.). Во внутриквартирных перегородках заполнить монтажной пеной.
10. Кладку выполнять в соответствии с фасадами по чертежам АР; отделку фасадов смотреть чертежи АР.
11. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке земли - 180,0м.
12. Выполнить утепление лестничных клеток миниплитой на базальтовой основе δ=100 мм с облицовкой из ГКЛ.
13. Между стеной монолитными лифтового узла и лестничной клеткой предусмотрен утеплитель (см в разделе К.К.)
14. Стены шахт воздухозаборных и дымоудаления выполнять из керамического рядового кирпича марки КР-р-по 250x120x88/1,4Нф/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементном растворе М100, армировать сетками Ф3Вр1 с ячейкой 50x50 через 4 ряда кладки.  
Перегородки крепить по серии 2.230-1 вып.5.

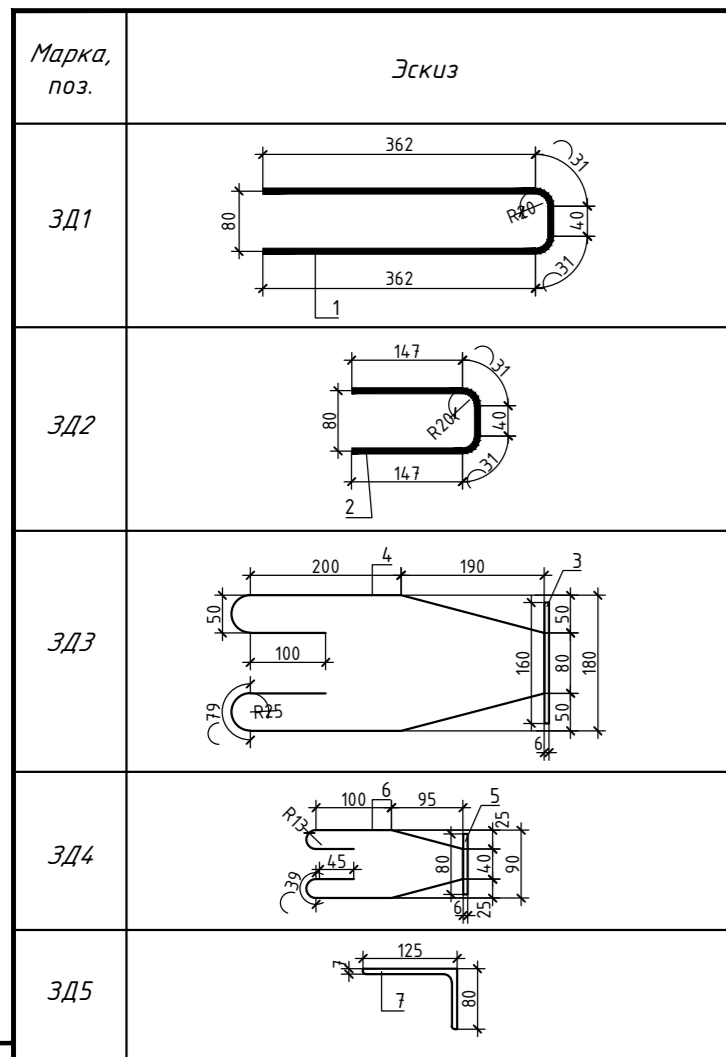
Спецификация к схеме расположения пазогребневых перегородок  
(на 1 этаж)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кв.	Примечание
	см.л.4	ОЦБ-НН-0-120x215 ГОСТ 19904-90	1091	0,03 кв	
	Анкерный болт	FBN II 12/20 Fischer	2182		
		Шуруп самонарезающий	2182		

Арх. № 631

21010-1-АС1					
1	1	12-24	02.24		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Митина				09.23
Проверил	Захаров				09.23
Н. контр.	Шеголева				09.23
ГИП	Захаров				09.23
ГАП	Высоцкий				09.23
Кладочный план 1 этажа на отм. +0,000м.					
Формат А1					

Составлено  
Инв. М. табл.  
Подпись и дата  
Визитки инв. М.



Спецификация элементов крепления кирпичных перегородок, крепления блочных перегородок и наружных стен

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж																					Итого	Масса ед.кг	Примечание
			тех. эт.	1эт.	2эт.	3эт.	4эт.	5эт.	6эт.	7эт.	8эт.	9эт.	10эт.	11эт.	12эт.	13эт.	14эт.	15эт.	16эт.	17эт.	18эт.	19эт.	20эт.			
кирпичных перегородок 120 и стен 250																										
		Сетка Ø3 Вр-1 50x50мм (100мм) п.м.	350	28	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	1278	0,2	
	см. данный лист	Закладная деталь 3Д4	119	42	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	1361		1-1
		Сетка Ø3 Вр-1 50x50мм (230мм) п.м.	63	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70	0,5	
	см. данный лист	Закладная деталь 3Д3	35	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42		
	см. данный лист	Закладная деталь 3Д5	34	4	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	158		
		Анкер-шпилька HSTS M8x75/10	405	112	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	3237		
блочные стены																										
	см. данный лист	Закладная деталь 3Д1	-	495	420	420	420	420	420	405	405	405	405	405	405	405	405	405	405	405	405	405	405	8655		
		Сетка Ø3 Вр-1 50x50мм (180мм) п.м.	-	115	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	615	0,37	
		Сетка Ø3 Вр-1 50x50мм (230мм) п.м.	-	730	690	690	690	690	690	690	690	690	690	690	690	690	690	690	690	690	690	690	690	14530	0,5	
	см. данный лист	Закладная деталь 3Д2	-	10	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	310		
	см. данный лист	Закладная деталь 3Д5	-	256	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	4276		
		Анкер-шпилька HSTS M8x75/10	-	512	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	8552		

Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.,кг	Примечание
		Закладная деталь 3Д1			
1	ГОСТ Р 52544-2006	Ø8 А500С L=826	1	0,327	
		Закладная деталь 3Д2			
2	ГОСТ Р 52544-2006	Ø8 А500С L=396	1	0,156	
		Закладная деталь 3Д3		0,73	
3	ГОСТ 103-2006	- t6x160 L=160	1	1,190	
4	ГОСТ 5781-82	Ø6 А240 L=1230	1	0,28	
		Закладная деталь 3Д4		1,68	
5	ГОСТ 103-2006	- t6x80 L=120	1	0,450	
6	ГОСТ 5781-82	Ø6 А240 L=780	1	1,23	
		Закладная деталь 3Д5			
7	ГОСТ 8510-86	L125x80 L=40	1	0,44	

Арх. № 631

21010-1-АС					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296					
1	1	12-24			02.24
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Митина				09.23
Проверил	Захаров				09.23
Н. контр.	Щеголева				09.23
ГИП	Захаров				09.23
ГАП	Высоцкий				09.23
1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 18.1)				Стадия	Лист
				Р	14
Ведомость закладных деталей				000 "АрхСтудия-В"	